

## REGULAMIN

przetargów ustnych na dzierżawę stanowisk na terenie cmentarza komunalnego w Policach i na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej na cele prowadzenia działalności handlowej w okresie Wszystkich Świętych

### UWAGA !!!

**1. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA STANU EPIDEMIOLOGICZNEGO W POLSCE, ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO DOKONANIA ZMIAN W NINIEJSZYM REGULAMINIE W KAŻDYM CZASIE, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZMIAN DOTYCZĄCYCH KOREKTY ILOŚCI DZIAŁEK DO LICYTACJI ORAZ MIEJSCA I TERMINU PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW.**

**2. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI REZYGNACJI PRZEZ OFERENTÓW Z WYLICYTOWANYCH DZIAŁEK WSKUTEK WYDANIA OBOSTRZEŃ I PRZEPISÓW PRAWA, DOTYCZĄCYCH ZAMKNIĘCIA CMENTARZY UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ W OKRESIE, O KTÓRYM MOWA W § 1 UST. 1 REGULAMINU, OFERENTOM PRZYSŁUGUJE ZWROT OPŁAT NALICZONYCH PROPORCJONALNIE ZA DNI, W KTÓRYCH NIE MOGLI PROWADZIĆ I FAKTYCZNIE NIE PROWADZILI DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ – NA PISEMNY WNIOSEK ZŁOŻONY W SIEDZIBIE ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ TJ. POLICE, ULICA BANKOWA 18**

**3. OFERENCI, KTÓRZY DZIERŻAWIĄ DZIAŁKI PRZY BRAMIE II I PRZY BRAMCE NR 3 OD STRONY ULICY WRÓBLEWSKIEGO MAJĄ PIERWSZEŃSTWO DO WYLICYTOWANIA DZIAŁEK, OZNACZONYCH NUMERAMI: 31, 33, 43.**

**W PRZYPADKU BRAKU CHĘTNYCH DO LICYTACJI, DZIAŁKI BĘDĄ LICYTOWANE NA PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH.**

**4. OFERENCI (DZIERŻAWCY TERENÓW POD PAWILONY), KTÓRZY DZIERŻAWIĄ DZIAŁKI NA TERENIE CMENTARZA MAJĄ PIERWSZEŃSTWO DO WYLICYTOWANIA PO JEDNEJ (1) DZIAŁCE PRZY BRAMIE I O NUMERACH: 4, 5, 10, 15.**

**W PRZYPADKU BRAKU CHĘTNYCH DO LICYTACJI, DZIAŁKI BĘDĄ LICYTOWANE NA PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH.**

## § 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów na dzierżawę stanowisk na terenie cmentarza komunalnego w Policach i na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej na cele prowadzenia działalności handlowej w okresie Świąta Zmarłych tj. w dniach: od 27.10.2023 r. do 02.11.2023 r.
2. Przetargi na **dzierżawę terenów**, o których mowa w ust. 1 rozstrzygane będą w trybach:
  - 1) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2023 r. o godz. 09.00 dla producentów kwiatów.
  - 2) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2023 r. o godz. 09.10 dla oferentów, którzy dzierżawią teren pod pawilony handlowe dotyczącego wylicytowania działek, oznaczonych numerami: 4, 5, 10, 15
  - 3) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2023 r. o godz. 09.20 dla oferentów, którzy dzierżawią stoiska handlowe przy Bramie II i Bramce nr 3 od strony ul. Wróblewskiego/Chodkiewicza dotyczącego wylicytowania po jednej spośród działek, oznaczonych numerami: 31, 33, 43.
  - 4) Przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 27.09.2023 r. o godz. 09.30 dla oferentów prowadzących działalność gospodarczą.
  - 5) **DODATKOWEGO** przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 29.09.2023 r. o godz. 09.00 – dla oferentów prowadzących działalność gospodarczą na wszystkie stanowiska niewylicytowane w przetargach, o których mowa w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu.
3. Wszystkie przetargi będą przeprowadzone w Dziale Obsługi Urzędzeń Komunalnych (Budynek Starostwa Powiatowego w Policach) przy **ul. Tanowskiej 8, w sali konferencyjnej pok. nr 203 (II p.)**.

## § 2.

1. Przedmiotem przetargów jest każde stanowisko handlowe, posiadające swój numer i oznaczone w obrębie cmentarza komunalnego w Policach oraz na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej.
2. Wykaz stanowisk handlowych wraz z określeniem numerów, umiejscowienia i powierzchni tych stanowisk stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. Zabrania się przekraczania granic wyznaczonych działek w celu wyeksponowania towarów na cmentarzu komunalnym.
4. Numery oraz umiejscowienie graficzne stanowisk w formie mapek, stanowi:
  - 1) **Załącznik nr 2** – Mapka nr 1; Sektor I, stanowiska umiejscowione przed cmentarzem przy Bramie nr 1 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,
  - 2) **Załącznik nr 3** – Mapka nr 2; Sektor I, stanowiska umiejscowione przed cmentarzem przy Bramie nr 2 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,
  - 3) **Załącznik nr 4** – Mapka nr 3; Sektor II, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramie nr 1 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,
  - 4) **Załącznik nr 5** - Mapka nr 4; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 3 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego,

- 5) **Załącznik nr 6** - Mapka nr 5; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 1 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego (Chodkiewicza).
- 6) **Załącznik nr 7** - Mapka nr 6; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 2 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego.
- 7) **Załącznik nr 8** - Mapka nr 7; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce A - wejście od strony ulicy Chodkiewicza.
- 8) **Załącznik nr 9** - Mapka nr 8; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce B- wejście od strony ulicy Chodkiewicza.

### § 3.

#### **Warunkiem udziału w przetargach jest:**

#### **1. Dostarczenie potwierdzenia wpłaty wadium w wysokości:**

- 1) **200,00 zł brutto** - za każde stanowisko, które oferent zamierza wylicytować w przetargu.

**Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, na numer konta:**

**04 1240 3927 1111 0010 8665 8222**

**Wadium należy wpłacić przelewem najpóźniej w dniu przetargu, przy czym:**

- a) w odniesieniu do przetargów określonych w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) i 3) i 4) niniejszego Regulaminu w dniu 27.09.2023 r.,
- b) w odniesieniu do przetargu określonego w § 1 ust. 2 pkt 5) niniejszego Regulaminu w dniu 29.09.2023 r.

#### **Uwaga!**

**Przy wpłacie wadium należy wskazać numery stanowisk, które oferent zamierza licytować.**

**Okazanie potwierdzenia dokonania przelewu wadium na rachunek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, jest warunkiem wzięcia udziału w przetargu.**

**W dniach od 26.09.2023 r. do 27.09.2023 r. oferent zgłasza się do pokoju nr 12/13 w siedzibie Działu Obsługi Urzędzeń Komunalnych (ul. Tanowska 8, Police), gdzie otrzymuje kartę identyfikacyjną oznaczoną kolejnym numerem oferenta, która uprawnia do wzięcia udziału w przetargu.**

#### **2. Dostarczenie kserokopii dokumentu - potwierdzającego produkcję kwiatów.**

**Warunek dotyczy przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2023 r. o godz. 09.00**

**Dokumentem potwierdzającym jest Decyzja Naczelnika Urzędu Skarbowego o ustaleniu wysokości zaliczek na podatek dochodowy z działów specjalnych produkcji rolnej za 2023, dla producenta kwiatów, który rozpoczął w ciągu roku podatkowego prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej i złożył deklarację PIT-6, wskazując rodzaj i rozmiar zamierzonej produkcji**

w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego rodzaju produkcji, nie później niż do 15 lipca 2023 r.

3. Dostarczenie aktualnego dokumentu (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu) dla osób prowadzących działalność gospodarczą, ewentualnie wydruk z bazy CEIDG.

**UWAGA !**

4. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby zalegające z czynszem oraz innymi opłatami związanymi z czynszem lub opłatami o charakterze publicznoprawnym na rzecz Zakładu.

#### § 4.

Oferent, który wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawionego za stanowisko, zobowiązany jest:

- 1) niezwłocznie podać do protokołu dane, dotyczące reprezentowanego podmiotu oraz przedstawić dowód wpłaty wadium, na którym protokolant odnotowuje wysokość wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego;
- 2) stawić się w dniu 03.10.2023 r. w siedzibie administracji cmentarza przy ulicy Tanowskiej 8 w Policach, pok. 12-13, w godz. 09.00 – 13.00 w celu odebrania faktury.
- 3) na podstawie wystawionej faktury wnieść dopłatę w wysokości różnicy pomiędzy wpłaconym wadium, a wysokością wylicytowanego czynszu oraz opłacić kaucję za sprzątnięcie terenu stanowiska w wysokości 100,00 zł brutto - za każde wylicytowane stanowisko przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, na numer konta: 04 1240 3927 1111 0010 8665 8222

**Uwaga !**

W tytule przelewu należy podać kwotę dopłaty i kwotę kaucji.

- 4) stawić się w dniu 05.10.2023 r. w siedzibie administracji cmentarza przy ulicy Tanowskiej 8 w Policach, pok. 12-13, w godz. 09.00 – 13.00 z potwierdzeniem dokonania przelewu pełnej opłaty na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach i dokumentem tożsamości w celu zawarcia umowy.

#### § 5.

Warunki udziału w przetargu ograniczonym dla producentów kwiatów:

Producenci kwiatów biorący udział w przetargu ograniczonym w dniu 27.09.2023 r. o godzinie 09.00 mogą WYLICYTOWAĆ w przetargu ograniczonym TYLKO 1 (jedno) stanowisko handlowe, przy każdej z lokalizacji określonych poniżej, tj.:

- 1) przy Bramie nr 1 (głównej) od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe lub na terenie cmentarza przy Bramie nr 1 od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe;  
**albo**
- 2) przy Bramie nr 2 (nowej) od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe;  
**albo**
- 3) na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Bramka nr 3) - 1 (jedno) stanowisko handlowe;

**albo**

- 4) na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Chodkiewicza) przy Bramce nr 1 - 1 (jedno) stanowisko handlowe.

**albo**

- 5) na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Bramka nr 2) - 1 (jedno) stanowisko handlowe;

**albo**

- 6) na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Chodkiewicza (Bramka A) - 1 (jedno) stanowisko handlowe;

**albo**

- 7) na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Chodkiewicza (Bramka B) - 1 (jedno) stanowisko handlowe.

## § 6.

Sposób przygotowania i przeprowadzenia przetargu:

- 1) W dniach od 26.09.2023 r. do 27.09.2023 r. zainteresowany oferent z oryginałem potwierdzenia dokonania przelewu wadium na rachunek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, zgłasza się do pokoju nr 12/13 w siedzibie Działu Obsługi Urządzeń Komunalnych (ul. Tanowska 8, Police), gdzie otrzymuje kartę identyfikacyjną, określając numer oferenta, uprawniającą do wzięcia udziału w licytacji stanowiska (stanowisk) za które wpłacił wadium.
- 2) Oferent wpłacając wadium w tytule przelewu podaje nazwę podmiotu gospodarczego, który reprezentuje (lub dane osobowe osoby fizycznej). Dane te muszą być uwidocznione na każdym dowodzie wpłaty wadium.

**Wysokość wadium określa Oferent, wpłacając 200,00 zł brutto - za każde oznaczone numerem stanowisko, które zamierza wylicytować w przetargu (wadium wynosi 200,00 zł x krotność stanowisk do wylicytowania).**

**Uwaga !**

**Oferent może przystąpić do licytacji tylko tych stanowisk, na które dokonał zapłaty wadium.**

**W dniu przetargu na dzierżawę stanowisk, Oferenci mają obowiązek okazać identyfikator oraz dowód wpłaty wadium, w pokoju nr 12/13 przy ul. Tanowskiej 8 w Policach – nie później niż na 30 minut przed rozpoczęciem przetargów.**

- 3) O oznaczonej godzinie w dniu przetargu, prowadzący rozpocznie licytację stawek. Ogłaszany będzie numer licytowanego stanowiska oraz stawka wywoławcza w wysokości:
  - dla Sektora I – 80 zł/m<sup>2</sup> za 7 dni,
  - dla Sektora II – 30 zł/m<sup>2</sup> za 7 dni,
  - dla Sektora III – 40 zł/m<sup>2</sup> za 7 dni
  - **minimalne postąpienie, które dla wszystkich sektorów wynosi 5,00 zł.**

- 4) Oferenci zgłaszają przebicie stawki poprzez podniesienie ręki z identyfikatorem, z jednoczesnym ustnym zgłoszeniem oferowanej stawki. Prowadzący potwierdza każdą kolejną zgłoszoną stawkę wskazując oferenta, który ją podał i wzywa do podbicia stawki.

**Do wylicytowanych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %**

- 5) Jeśli **po trzykrotnym wezwaniu** nie będzie kolejnych zgłoszeń z przebicciem, prowadzący ogłasza wylicytowaną stawkę i wskazuje oferenta, który ją podał.

#### § 7.

1. DZIAŁKI NIEWYLICYTOWANE W PRZETARGACH ZOSTAJĄ WYŁĄCZONE SPOD HANDLU NA ZASADACH OGÓLNYCH.
2. Osoba, która odstąpiła od wylicytowania działki, nie może ponownie przystąpić do licytacji tej samej działki.

#### § 8.

1. Po zakończonych przetargach upoważnieni pracownicy Zakładu sporządzają i podpisują protokoły z przeprowadzonych przetargów.
2. Informacje o wylicytowanych stanowiskach będą na bieżąco umieszczane na tablicach ogłoszeń - w Urzędzie Miejskim w Policach oraz w siedzibie Działu Obsługi Urządzeń Komunalnych po każdym zakończonym postępowaniu.

#### § 9.

1. **Zwroty wadium następuje** przelewami na odpowiednie rachunki bankowe, wskazane przez Oferentów.
2. **Terminy zwrotu wadium:** w terminie 7 dni począwszy od dnia 10 października 2023 r.
3. **Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg odstąpi od podpisania umowy.**

#### § 10.

**Zwroty kaucji za sprzątnięcie terenu dzierżawionych stanowisk, następuje** przelewami na odpowiednie rachunki bankowe, wskazane przez Oferentów, w terminie 7 dni po przeprowadzeniu, przez administrację cmentarza przeglądów porządku, które planowane są na dzień **03.11.2023` r. godz. 08.00 – 14.00.**

#### § 11.

**Dodatkowe informacje** na temat warunków przetargów, można uzyskać osobiście lub telefonicznie: w Dziale Obsługi Urządzeń Komunalnych **przy ulicy Tanowskiej 8, pokój nr 12-13, telefon: 91 312 12 81, 91 312 12 82**

DYREKTOR ZAKŁADU  
mgr inż. Tomasz Kaczmarek

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ZAKŁADU  
mgr Roman Cygan