

Wykaz Nr ZGKIM / DP /1/ N / 2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie bez przetargowym na następujące lokale użytkowe, stanowiące własność gminy Police.

Wykaz zawiera 5 tabel

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Wkrzańska 7 w Trzebieży	291	Nr SZ2S/00034761/8	107,40 m ²	3,52 zł/m ²	3 lata

- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 26 MW. Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca – usługi – wbudowane w budynki funkcji podstawowej.
- Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. 21 dni od daty otrzymania faktury.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 29.01.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 20.02.2024 r.

Tabela nr 2

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 13 lok. nr 111 w Policach	3311	SZ25/00004732/7	22,43 m ²	6,22 zł/m ²	3 lata

1. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

2. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. 14 dni od daty otrzymania faktury.

3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

4. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 29.01.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 20.02.2024 r.

Tabela nr 3

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 13 lok. nr 112 w Policach	3311	SZ2S/00004732/7	8,58 m2 6,66 m2 razem 15,24 m2	6,22 zł/m ²	3 lata

1. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

2. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. 14 dni od daty otrzymania faktury.

3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

4. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 29.01.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 20.02.2024 r.

Tabela nr 4

L p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 15 lok. nr 112 w Policach	2037/107	SZ2S/00004732/7	10,14 m ²	6,22 zł/m ²	3 lata

- 1. Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- 2. Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
4. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 29.01.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 20.02.2024 r.

Tabela nr 5

L p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Sikorskiego 9 w Policach	2034/4	SZ2S/00016680/4	cały lokal: 69,00 m2 do wynajmu przeznaczona część powierzchni: 24,48 m2	8,80 zł/m ²	3 lata

1. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 50 MN, U. Zabudowa mieszkalno-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

2. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. 14 dni od daty otrzymania faktury.

3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

4. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 29.01.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 20.02.2024 r.