

Wykaz Nr ZGKIM / DP /2 / N / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na następujące lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Police.

Wykaz zawiera 7 tabel

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Bankowa 11 ab (lokal nr 3)	2080/5 2080/7	Nr SZ2S/0009149/8	60,15 m ²	30,50,- zł/m ²	nieokreślony

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego, czterokondygnacyjnego. Budynek budowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony. Budowa zakończona w III kw. 2009 roku. Lokal składa się z trzech pomieszczeń (handlowo-usługowego, socjalnego i wc). Lokal wyposażony jest w instalację wodną z tworzywa sztucznego, kanalizacyjną z PCV (urządzenia wodno-kanalizacyjne stan dobry), instalację elektryczną podtynkową kompletną z oprawami, i instalację telefoniczną. Stolarka okienna zespolona PCV o podwyższonej izolacyjności stan dobry, oszklenie pełne. Ogrzewanie miejskie, podłogi w częściach ogólnodostępnych – gres, w częściach sanitarnych – terakota, stan dobry. Ściany malowane, czyste natomiast w części sanitarnej – glazura, stan dobry. Lokal będzie wolny od maja 2023 r.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe, niekolidujące z funkcją mieszkaniową. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejścia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu określany zarządzeniem Burmistrza Polic, nie częściej niż raz w roku.

Tabela nr 2

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 5	2698/17	SZ2S/00035023/0	51,83 m2	5,50 ,-/m2	nieokreślony

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal znajduje się na parterze niepodpiwniczonego budynku z osobnym niezależnym wejściem od strony ulicy. Budynek murowany po termomodernizacji. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą, od strony ulicy mansarda pokryta dachówką. Dach po remoncie. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, kuchni i łazienki. Pomieszczenia czyste z własnym węzłem sanitarnym. Ściany pomalowane, ewentualnie do odświeżenia, okna – pcv, oszklenie pełne, drzwi – stan dobry. Licznik energii elektrycznej zdjęty. W drzwiach wejściowych oraz jednym oknie zamontowane rolety antywłamaniowe. Na podłogach wykładzina i płytki typu GRESS. Ogrzewanie indywidualne gazowe, piec – stan dobry, grzejniki panelowe.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 52 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. **W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.**

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

6. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu określany zarządzeniem Burmistrza Polic, nie częściej niż raz w roku.

Tabela nr 3

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 7	2698/17	SZ2S/00035023/0	106,97 m ²	5,50 zł/m ²	nieokreślony

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal składa się z pomieszczenia handlowego, pomieszczenia biurowego, magazynu, w.c, korytarza i kotłowni. Lokal znajduje się w podpiwniczonym budynku po termomodernizacji i remoncie dachu. Dach pokryty papą i dachówką. Pomieszczenia czyste zadbane nie wymagające remontu z pełnym węzłem sanitarnym i indywidualnym ogrzewaniem gazowym. Podłogi pokryte wykładziną, w pomieszczeniach handlowych płytki typu GRESS. Wejścia do pomieszczeń od strony ulicy z oknami typu witryna i od strony podwórka. Okna PCV – stan dobry, drzwi od strony podwórka aluminiowe podwójne – stan dobry.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 52 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. **W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.**

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

6. Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu określany zarządzeniem Burmistrza Polic, nie częściej niż raz w roku.

Tabela nr 4

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 15	2037/107	SZ2S/00004732/7	8,46 m ²	5,50 zł/m ²	nieokreślony

1. Opis nieruchomości:

Lokal składa się z jednego pokoju i części powierzchni wspólnej korytarza. Lokal na parterze budynku biurowego z wejściem z klatki schodowej. Ściany malowane na biało. Okno od strony podwórka - pcv. Drzwi wejściowe do pomieszczenia drewniane. Podłogi drewniane.

2. Przeznaczenie nieruchomości: Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

3. Termin zagospodarowania lokalu: Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu określany zarządzeniem Burmistrza Polic, nie częściej niż raz w roku.

Tabela nr 5

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 15 lok. nr 102	2037/107	SZ2S/00004732/7	10,45 m ²	5,50 zł/m ²	nieokreślony

1. Opis nieruchomości:

Lokal składa się z jednego pokoju oraz wspólnego korytarza i wspólnego wc. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze piętrowego budynku. Budynek murowany, stropy drewniane, dach poryty papą. W lokalu na podłodze wykładzina, ściany malowane na biało. Okna oszklone stan dobry. Drzwi drewniane. Ogrzewanie miejskie. Przeznaczenie na pomieszczenie biurowe. Węzeł sanitarny ogólnodostępny dla tego i innych pomieszczeń biurowych na piętrze.

2. Przeznaczenie nieruchomości: Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinną. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

3. Termin zagospodarowania lokalu: Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu określany zarządzeniem Burmistrza Polic, nie częściej niż raz w roku.

Tabela nr 6

L p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 15 lok. nr 104	2037/107	SZ2S/00004732/7	8,75 m ²	5,50 zł/m ²	nieokreślony

- Opis nieruchomości:** Lokal składa się z jednego pomieszczenia o pow. 8,75 m² oraz wspólnego korytarza i wspólnego wc. Ostatnie przeznaczenie lokalu: pomieszczenie biurowe. Lokal będzie do wynajęcia od czerwca 2023 r.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu określany zarządzeniem Burmistrza Polic, nie częściej niż raz w roku.

Tabela nr 7

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia najmu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzka 13 lok. nr 104	3311	SZ2S/00004732/7	15,67 m ²	5,50 zł/m ²	nieokreślony

1. **Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, piętrowego budynku dwuklatkowego. Budynek murowany, stropy drewniane, na dachu papa. Przeznaczenie pomieszczeń: pomieszczenie biurowe. Lokal składa się z jednego pomieszczenia oraz wspólnego korytarza i wspólnego wc.

Lokal będzie do wynajęcia od maja 2023 r.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji o procentowy wskaźnik wzrostu określany zarządzeniem Burmistrza Polic, nie częściej niż raz w roku.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu : 27.03.2023 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 18.04.2023 r.