

Wykaz Nr ZGKIM / DP /3/ N / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na następujące lokale użytkowe, stanowiące własność gminy Police.

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Siedlecka 2a lokal nr 210 w Policach	318/84	SZ2S/00019978/1	17,00 m²	18,13/m ²	nieokreślony

1. **Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się w pięciokondygnacyjnym podpiwniczonym budynku. Budynek wyposażony w węzeł cieplny, sprawne instalacje: elektryczną, telefoniczną, wod-kan, co, cwu, gazową. Budynek wyposażony w dwa dźwigi osobowe. Lokal usługowy położony jest na II piętrze. W pomieszczeniu znajduje się zlewozmywak z baterią – do wymiany. Podłoga płytki ceramiczne, położona wykładzina PCV – stan średni. Stolarka okienna PCV- stan dobry, oszklenie pełne bez zastrzeżeń, drzwi wejściowe – stan dobry. Ściany i sufity – malowane na biało, czyste. Na ścianie przy zlewie na wysokości 2/3 płytki – stan średni. W lokalu zamontowany klimatyzator. Ostatnie przeznaczenie: gabinet okulistyczny.
2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B11 UZ. Teren usług w zakresie ochrony zdrowia. Część terenu położona strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. **W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.**
3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
6. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Tabela nr 2

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Siedlecka 2a lokal nr 239 w Policach	318/84	SZ2S/00019978/1	11,50 m ²	18,13/m ²	nieokreślony

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się w pięciokondygnacyjnym podpiwniczonym budynku. Budynek wyposażony w węzeł ciepły, sprawne instalacje: elektryczną, telefoniczną, wod-kan, co, cwu, gazową. Budynek wyposażony w dwa dźwigi osobowe. Lokal usługowy położony jest na II piętrze. W pomieszczeniu znajduje się zlewozmywak z baterią – do wymiany. Podłoga płytki ceramiczne, położona wykładzina PCV – stan średni. Stolarka okienna PCV- stan dobry, oszklenie pełne bez zastrzeżeń, drzwi wejściowe – stan dobry. Ściany i sufity – malowane na biało, czyste. Na ścianie przy zlewie na wysokości 2/3 płytki – stan średni. W lokalu zamontowany klimatyzator. Ostatnie przeznaczenie: gabinet okulistyczny.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B11 UZ. Teren usług w zakresie ochrony zdrowia. Część terenu położona strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu: Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 10.07.2023 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 01.08.2023 r.