

Wykaz Nr ZGKIM / DP /3/ N / 2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na następujący lokal użytkowy i garaż, stanowiący własność gminy Police.

Wykaz zawiera 2 tabele

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Grunwaldzkiej 15c w Policach	2037/111	Nr SZ2S/00028137/0	21,90 m ²	2,00,-/m ²	nieokreślony

- Opis nieruchomości:** Lokal użytkowy (garaż) wyposażony w miejskie centralne ogrzewanie, grzejniki stalowe rurowe. Instalacja elektryczna: oświetleniowa i gniada wtykowe - kompletna. Ściany i sufity tynkowane, do odnowienia powłoki malarskie. Posadzka: wylewka betonowa. Lokal wyposażony w bramę stalową w stanie sprawności technicznej. Otwór okienny zabezpieczony. Lokal wymaga remontu. Ostatnie przeznaczenie: magazyn.
- Przeznaczenie nieruchomości:**
Pomieszczenie znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 46 KS,IS tj. urządzenia komunikacyjne garaże i parking. Pozostawia się istniejący obiekt specjalnego przeznaczenia z dopuszczeniem tymczasowego wykorzystania budowli (np. na cele funkcji usługowo- magazynowej) pod warunkiem uzgodnienia z Wojewodą Zachodniopomorskim w zakresie obrony cywilnej.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 24.04.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 15.05.2024 r.

Tabela nr 2

1.	ul. Grunwaldzka 13 nr 003-011	3311	SZ2S/00004732/7	75,05 m ²	6,00 zł/ m2	nieokreślony
----	----------------------------------	------	-----------------	----------------------	-------------	--------------

- Opis nieruchomości:** Lokal składa się pomieszczeń o łącznej powierzchni: 75,05 m². W skład pomieszczeń wchodzi: trzy pokoje, korytarz, łazienka z WC i WC. Ogrzewanie centralne miejskie, grzejniki panelowe, żeliwne żeberkowe oraz drabinkowy. Ciepła woda z indywidualnego elektrycznego podgrzewacza wody (bojler) – stan techniczny do sprawdzenia. Okna PCV w stanie dobrym, okucia kompletne. Instalacja elektryczna podtynkowa, tablica bezpiecznikowa typu "S", oprawy oświetleniowe typu rury jarzeniowe i plafony. Posadzki: panele podłogowe i płytki terakotowe, występują częściowe ubytki - w stanie do wymiany. Pozostałe urządzenia sanitarne (muszla ustępowa typu kompakt, kabina natryskowa, umywalka z baterią) do wymiany. Ściany i sufity malowane f. emulsyjną - do odświeżenia. W pomieszczeniach sanitarnych ściany częściowo obłożone płytkami glazurowanymi. Drzwi wewnętrzne płycinowe.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN, U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu (garażu):** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 24.04.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 15.05.2024 r.