

### Wykaz Nr ZGKIM / DP /4/ N / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na następujące lokale użytkowe, stanowiące własność gminy Police.

#### Wykaz zawiera 3 tabele

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	Bankowa 20 nr 8a w Policach	2103/5	Nr SZ2S/000010426/4	18,50 m <sup>2</sup>	12,00,-/m <sup>2</sup>	nieokreślony

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego, pięciokondygnacyjnego, wybudowanego w 1968 r., położonego w Policach przy ul. Bankowej 20. Budynek podpiwniczony, fundamenty żelbetowe pasmowe, ściany osłonowe – suporeks. Ścianki działowe -cegła, kominy, stropy wylewane, dach niewentylowany. Na kondygnacjach powyżej parteru znajdują się lokale mieszkalne.  
Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 18,50 m<sup>2</sup> oraz wspólnego korytarza , WC i pomieszczenia gospodarczego. Instalacja elektryczna kompletna, grzejniki panelowe. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną – do odświeżenia. Stolarka okienna z PCV w stanie dobrym i pełnym oszkleniem. Na podłodze wykładzina PCV do wymiany.
- Przeznaczenie nieruchomości:**  
Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem J 6 MN. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Na terenie znajduje się zespół garaży murowanych do dalszego użytkowania. Budowla ochronna do zachowania i ewentualnego wykorzystania na działalność usługową lub składową, nieuciążliwą. **W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.**
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
  - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
  - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Tabela nr 2

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	Bankowa 20 nr 3 w Policach	2103/5	Nr SZ2S/000010426/4	16,50 m <sup>2</sup>	12,00,-/m <sup>2</sup>	nieokreślony

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego, pięciokondygnacyjnego, wybudowanego w 1968 r., położonego w Policach przy ul. Bankowej 20. Budynek podpiwniczony, fundamenty żelbetowe pasmowe, ściany osłonowe – suporeks. Ścianki działowe- -cegła, kominy, stropy wylewane, dach niewentylowany. Na kondygnacjach powyżej parteru znajdują się lokale mieszkalne. Lokal składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 18,50 m<sup>2</sup> oraz wspólnego korytarza, WC i pomieszczenia gospodarczego. Instalacja elektryczna kompletna, grzejniki panelowe. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną – do odświeżenia. Stolarka okienna z PCV w stanie dobrym i pełnym oszkleniem. Na podłodze wykładzina PCV do wymiany.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem J 6 MN. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Na terenie znajduje się zespół garaży murowanych do dalszego użytkowania. Budowla ochronna do zachowania i ewentualnego wykorzystania na działalność usługową lub składową, nieuciążliwą. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
  - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
  - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Tabela nr 3

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia lokalu	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto	Okres trwania umowy
1.	ul. Bankowa 11 FGH (lokal nr 1)	2080/5	Nr SZ2S/0009149/8	58,94 m <sup>2</sup>	29,00 ,- zł/m <sup>2</sup>	nieokreślony

- Opis nieruchomości:** Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego, czterokondygnacyjnego. Budynek budowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony. Budowa zakończona w 2011 roku. Lokal składa się z trzech pomieszczeń (handlowo-usługowego, socjalnego i wc). Lokal wyposażony jest w instalację wodną z tworzywa sztucznego, kanalizacyjną z PCV (urządzenia wodno-kanalizacyjne stan dobry), instalację elektryczną podtynkową kompletną z oprawami. Stolarka okienna zespolona PCV o podwyższonej izolacyjności stan dobry, oszklenie pełne. Ogrzewanie miejskie, podłogi w częściach ogólnodostępnych – gres, w częściach sanitarnych – terakota, stan dobry. Zamontowana kurtyna powietrzna Ściany malowane, czyste natomiast w części sanitarnej – glazura, stan dobry.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się usługi nieuciążliwe, niekolidujące z funkcją mieszkaniową. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
  - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
  - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 25.07.2023 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 15.08.2023 r.