

Wykaz Nr ZGKIM / DP /5/ N / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do najmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na następujące lokale użytkowe, stanowiące własność gminy Police.

Wykaz zawiera 5 tabeli

Tabela nr 1

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia lokalu | Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto | Okres trwania umowy |
|-----|--------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|--|---------------------|
| 1. | ul. Grunwaldzka 15 nr 116 w Policach | 2037/107 | Nr SZ2S/00004732/7 | 12,26 m ² | 5,50,-/m ² | nieokreślony |

- Opis nieruchomości:** Lokal składa się z jednego pokoju oraz wspólnego korytarza i wspólnego wc. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze piętrowego budynku. Budynek murowany, stropy drewniane, dach pokryty papą. W lokalu na podłodze wykładzina, ściany malowane na biało. Okna oszklone stan dobry. Drzwi drewniane stan dobry. Węzeł sanitarny ogólnodostępny dla tego i innych pomieszczeń biurowych na piętrze. Ogrzewanie miejskie. Przeznaczenie lokalu: pomieszczenie biurowe.
- Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN,U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
- Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
- Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Tabela nr 2

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia lokalu | Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto | Okres trwania umowy |
|-----|------------------------------|------------|----------------------|----------------------|--|---------------------|
| 1. | Grunwaldzka 11 w Policach | 3312 | Nr SZ2S/00004745/1 | 25,67 m ² | 15,00,-/m ² | nieokreślony |

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynku mieszkalno-usługowym. Budowa zakończona w 1920 r. Fundamenty i ściany z cegły, stropy drewniane, dach pokryty papą. Lokal usługowy położony na parterze. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia socjalnego oraz WC. Ściany i sufity – sufity w kolorze jasnym, na ścianach tapeta stan średni. Podłoga – wykładzina PCV, płytki stan średni. Stolarka okienna – w ramie stalowej, założona krata. Stolarka drzwiowa – drzwi stalowe do połowy oszklone. Ostatnie przeznaczenie: sklep elektryczny.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 47 MN,U. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.

6. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 10.10.2023 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 02.11.2023 r.

Tabela nr 3

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia lokalu | Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto | Okres trwania umowy |
|-----|--------------------------------|------------|----------------------|----------------------|--|---------------------|
| 1. | ul. Bankowa 5/u3 w Policach | 2080/10 | Nr SZ2S/00009149/8 | 54,37 m ² | 32,00 zł/m ² | nieokreślony |

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal znajduje się w czterokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynku mieszkalno-usługowym. Budowa zakończona w 2014 r. Budynek o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami z porotermu, stropami żelbetowymi, dachem o konstrukcji drewnianej. Lokal usługowy położony na parterze. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia socjalnego oraz WC. Ściany i sufity w kolorze jasnym, okładzina drewniana, kafle ceramiczne. Podłoga – kafle ceramiczne. Stolarka okienna - stan dobry. Stolarka drzwiowa – stan dobry. Ostatnie przeznaczenie: lokal gastronomiczny.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. Dotychczas lokal przeznaczony był na placówkę bankową.

W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
6. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 10.10.2023 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 02.11.2023 r.

Tabela nr 4

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia lokalu | Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto | Okres trwania umowy |
|-----|----------------------------------|------------|----------------------|----------------------|--|---------------------|
| 1. | ul. Bankowa 5a/ u6 w Policach | 2080/10 | Nr SZ2S/00009149/8 | 22,89 m ² | 32,00 zł/m ² | nieokreślony |

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal znajduje się w czterokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynku mieszkalno-usługowym. Budowa zakończona w 2014r. Budynek o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami z porotermu, stropami żelbetowymi, dachem o konstrukcji drewnianej. Lokal usługowy położony na parterze. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia gospodarczego oraz WC. Ściany i sufity malowane na biało. Podłoga – kafle. Stolarka okienna - stan dobry. Stolarka drzwiowa – stan dobry. Ostatnie przeznaczenie: biuro.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. Dotychczas lokal przeznaczony był na placówkę bankową.

W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
6. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 10.10.2023 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 02.11.2023 r.

Tabela nr 5

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia lokalu | Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto | Okres trwania umowy |
|-----|----------------------------------|------------|----------------------|----------------------|--|---------------------|
| 1. | ul. Bankowa 5a/ u7 w Policach | 2080/10 | Nr SZ2S/00009149/8 | 37,80 m ² | 32,00 zł/m ² | nieokreślony |

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal znajduje się w czterokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynku mieszkalno-usługowym. Budowa zakończona w 2014 r. Budynek o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami z porothermu, stropami żelbetowymi, dachem o konstrukcji drewnianej. Lokal usługowy położony na parterze. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia gospodarczego oraz WC. Ściany i sufity malowane na biało. Podłoga – kafle. Stolarka okienna - stan dobry. Stolarka drzwiowa – stan dobry. Ostatnie przeznaczenie: biuro.

2. **Przeznaczenie nieruchomości:** Lokal znajduje się w budynku położonym na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem F1 MN,A,U. Jest to teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody. Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu (lokalu), do którego najemca będzie miał tytuł prawny. Dotychczas lokal przeznaczony był na placówkę bankową.

W lokalu będzie dopuszczona dowolna, nieuciążliwa działalność gospodarcza zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.

3. **Termin zagospodarowania lokalu:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Terminy wnoszenia opłat: Zgodnie z zapisem w umowie najmu, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu najmu.
6. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu: 10.10.2023 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 02.11.2023 r.