

# OGŁOSZENIE

**Gmina Police**  
**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**  
**72-010 Police, ul. Bankowa 18, tel. (91) 43-11-350**

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony, na najem lokalu użytkowego (pomieszczenie handlowo-usługowe) w Policach przy ul. Bankowej 7B nr U4A, prowadzony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Polic nr 70/2022 z dnia 21 marca 2022 roku w sprawie ustalenia trybu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych i garaży**

**który odbędzie się w dniu: 06.04.2023 r. o godzinie 10:00**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu ([www.zgkim.police.pl/bip](http://www.zgkim.police.pl/bip)).

## **I. Opis przedmiotu przetargu i przeznaczenie:**

1. Przedmiotem przetargu jest: najem lokalu użytkowego (pomieszczenie handlowo-usługowe) przy ul. Bankowej 7B nr U4A w Policach.
2. Przedmiotem licytacji będzie stawka miesięcznego czynszu netto za **lokal użytkowy o powierzchni 29,75 m<sup>2</sup>**  
- **stawka wywoławcza: 29,00 zł/ 1 m<sup>2</sup> plus podatek VAT,**  
- minimalne postąpienie wynosi: 1,00 zł lub wielokrotność
3. Przeznaczenie lokalu: dowolna działalność gospodarcza; nieuciążliwa dla otoczenia, zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.  
Dostosowanie lokalu do przewidywanej działalności gospodarczej, w tym zgłoszenie ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, przeprowadzi najemca we własnym zakresie i na swój koszt.  
Zakres przewidywanych prac należy uzgodnić na piśmie z Działem Technicznej Obsługi Budynków w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Bankowej 18 w Policach.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowo-usługowa: wielorodzinna. W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem F1 MN,A,U.
5. Zasady przeprowadzenia przetargu zostały określone w *Regulaminie przetargów na najem lokali użytkowych i garaży na terenie Gminy Police*, który jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu ([www.zgkim.police.pl/bip/regulaminy-1](http://www.zgkim.police.pl/bip/regulaminy-1)).
6. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych i garaży na terenie Gminy Police, będących w zasobach lub administracji Zakładu.
7. Przed przystąpieniem do przetargu każdy zainteresowany zobowiązany jest obejrzeć lokal oraz zapoznać się z warunkami najmu.
8. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień najemcy określa projekt umowy najmu (do wglądu w siedzibie Organizatora przetargu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się, tel. 91 43 11 384; 695 395 406).
9. Oglądanie lokalu wystawionego na przetarg może nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z upoważnionymi pracownikami Działu Technicznej Obsługi Budynków w Zakładzie przy ul. Bankowej 18 w Policach (tel. 91 43 11 366; 91 43 11 360).

## **II. Warunki udziału w przetargu:**

1. Wpłata wadium w wysokości: **1100 zł**, słownie: (jeden tysiąc sto złotych, zero groszy)
  - a) termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **04.04.2023 r.**
  - b) wadium musi być wpłacone na rachunek bankowy:  
Bank Pekao S.A. II O/Szczecin **57 1240 3927 1111 0010 6049 8987**, w tytule przelewu należy wpisać wadium i adres lokalu.  
**Przyjmuje się, że data dokonania przelewu na rachunek bankowy jest datą wpłaty wadium, pod warunkiem, że przelew będzie skuteczny.**
  - c) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, Zakład zalicza na poczet czynszu,
  - d) pozostałe osoby otrzymają zwrot wpłaconego wadium,
  - e) wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, lecz uchyliła się od podpisania umowy najmu – nie podlega zwrotowi.
2. Przedłożenie Komisji przetargowej:
  - oryginału dowodu wpłaty wadium,
  - dowodu tożsamości,
  - pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem, w przypadku jeżeli w imieniu zainteresowanego będzie występował pełnomocnik.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
  - a) które były najemcami lokali komunalnych, a z którymi umowy zostały rozwiązane lub są w okresie wypowiedzenia z winy najemcy,

- b) zalegające z czynszem oraz innymi opłatami związanymi z czynszem lub opłatami o charakterze publicznoprawnym na rzecz Zakładu.

### **III. Informacje dodatkowe:**

1. **Przetarg odbędzie się w:**  
**w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Bankowej 18 w Policach, pokój nr 301, III piętro, w dniu 06.04.2023 r. o godzinie 10:00**
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Techniczno - Inwestycyjnym i Zamówień Publicznych, ulica Bankowa 18 w Policach, pokój 317, w godzinach: 08.00 -14.00, numer telefonu: 91 43 11 350; 725 995 603
4. Warunkiem podpisania umowy najmu w przypadku wygrania przetargu przez osobę fizyczną, która dotychczas nie prowadziła działalności gospodarczej (lub ma zawieszoną działalność), będzie uprzednie dokonanie wpisu do CEIDG. W przeciwnym razie przetarg zostanie unieważniony.
5. Zakład przekaze protokolarnie lokal osobie, która wygrała przetarg, w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji o wygraniu przetargu.
6. W przypadku nieprzejęcia lokalu w terminie wskazanym w pkt 5 lub uchylania się od podpisania umowy przez osobę, która wygrała przetarg, Zakład ogłosi nowy przetarg na przedmiotowy lokal.
7. **Zastrzega się prawo zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bez rozstrzygnięcia i bez podania przyczyny.**
8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca przedmiotowego lokalu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).*

DYREKTOR ZAKŁADU

mgr inż. Tomasz Kaczmarek.....

