

OGŁOSZENIE

Gmina Police
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
72-010 Police, ul. Bankowa 18, tel. (91) 43-11-350

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony, na najem lokalu użytkowego (pomieszczenie handlowo-usługowe) w Policach przy ul. Siedlecka 2a, prowadzony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Polic nr 70/2022 z dnia 21 marca 2022 roku w sprawie ustalenia trybu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych i garaży

który odbędzie się w dniu: 25.01.2023 r. o godzinie 10:00

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu (www.zgkim.police.pl/bip).

I. Opis przedmiotu przetargu i przeznaczenie:

1. Przedmiotem przetargu jest: najem lokalu użytkowego (pomieszczenie handlowo-usługowe) przy ul. Siedlecka 2a w Policach.
2. Przedmiotem licytacji będzie stawka miesięcznego czynszu netto za **lokal użytkowy o powierzchni 50,67 m²**, w tym: 1.01 – 34,80 m², 1.02 – 11,26 m², 1.03 – 2,59 m², 1.04 – 2,02 m²,
- **stawka wywoławcza: 18,13 zł/ 1 m² plus podatek VAT,**
- minimalne postąpienie wynosi: 1,00 zł lub wielokrotność,
- zryczałtowane stawki za media wynoszą:
3. Na opłaty za lokal składają się również opłaty za media niezależne od wynajmującego, które nie podlegają licytacji. Do opłat tych należą:
a) energia elektryczna: 2,03 zł/m² plus podatek VAT,
b) centralne ogrzewanie: 7,86 zł/m² plus podatek VAT,
c) woda i odprowadzanie ścieków: 0,98 zł/m² plus podatek VAT.
4. Przeznaczenie lokalu: dowolna działalność gospodarcza; nieuciążliwa dla otoczenia, zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem podawania i sprzedaży napojów alkoholowych oraz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach.
5. Dostosowanie lokalu do przewidywanej działalności gospodarczej, w tym zgłoszenie ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, przeprowadzi najemca we własnym zakresie i na swój koszt.

6. Zakres przewidywanych prac należy uzgodnić na piśmie z Działem Technicznej Obsługi Budynków w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Bankowej 18 w Policach.
7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: usługi w zakresie ochrony zdrowia. W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem B11 UZ.
8. Zasady przeprowadzenia przetargu zostały określone w *Regulaminie przetargów na najem lokali użytkowych i garaży na terenie Gminy Police*, który jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu (www.zgkim.police.pl/bip/regulaminy-1).
9. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów na najem lokali użytkowych i garaży na terenie Gminy Police, będących w zasobach lub administracji Zakładu.
10. Przed przystąpieniem do przetargu każdy zainteresowany zobowiązany jest obejrzeć lokal oraz zapoznać się z warunkami najmu.
11. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień najemcy określa projekt umowy najmu (do wglądu w siedzibie Organizatora przetargu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się, tel. 91 43 11 383).
12. Oglądanie lokalu wystawionego na przetarg może nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z upoważnionymi pracownikami Działu Technicznej Obsługi Budynków w Zakładzie przy ul. Bankowej 18 w Policach (tel. 91 43 11 366; 91 43 11 360).

II. Warunki udziału w przetargu:

1. Wpłata wadium w wysokości: **918,00 zł**, (słownie: dziewięćset osiemnaście złotych, zero groszy)
 - a) termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **23.01.2023 r.**
 - b) wadium musi być wpłacone na rachunek bankowy:
Bank Pekao S.A. II O/Szczecin 57 1240 3927 1111 0010 6049 8987, w tytule przelewu należy wpisać wadium i adres lokalu.
Przyjmuje się, że data dokonania przelewu na rachunek bankowy jest datą wpłaty wadium, pod warunkiem, że przelew będzie skuteczny.
 - c) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, Zakład zalicza na poczet czynszu,
 - d) pozostałe osoby otrzymają zwrot wpłaconego wadium,
 - e) wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, lecz uchyliła się od podpisania umowy najmu – nie podlega zwrotowi.
2. Przedłożenie Komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości,
- pełnomocnictwa z notarialnie potwierdzonym podpisem, w przypadku jeżeli w imieniu zainteresowanego będzie występował pełnomocnik.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:

- a) które były najemcami lokali komunalnych, a z którymi umowy zostały rozwiązane lub są w okresie wypowiedzenia z winy najemcy,
- b) zalegające z czynszem oraz innymi opłatami związanymi z czynszem lub opłatami o charakterze publicznoprawnym na rzecz Zakładu.

III. Informacje dodatkowe:

1. **Przetarg odbędzie się w:**

w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Bankowej 18 w Policach, pokój nr 301, III piętro, w dniu 25.01.2023 r. o godzinie 10:00

- 3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Techniczno - Inwestycyjnym i Zamówień Publicznych, ulica Bankowa 18 w Policach, pokój 317, w godzinach: 08.00 -14.00, numer telefonu: 91 43 11 350; 725 995 603
- 4. Warunkiem podpisania umowy najmu w przypadku wygrania przetargu przez osobę fizyczną, która dotychczas nie prowadziła działalności gospodarczej (lub ma zawieszoną działalność), będzie uprzednie dokonanie wpisu do CEIDG. W przeciwnym razie przetarg zostanie unieważniony.
- 5. Zakład prześle protokolarnie lokal osobie, która wygrała przetarg, w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji o wygraniu przetargu.
- 6. W przypadku nieprzejęcia lokalu w terminie wskazanym w pkt 5 lub uchylania się od podpisania umowy przez osobę, która wygrała przetarg, Zakład ogłosi nowy przetarg na przedmiotowy lokal.
- 7. **Zastrzega się prawo zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu bez rozstrzygnięcia i bez podania przyczyny.**
- 8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca przedmiotowego lokalu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).



ZASTĘPCA DYREKTORA

Sabecka

DYREKTOR ZAKŁADU

mgr inż. Tomasz Kaczmarek

