

## REGULAMIN

przetargów ustnych na dzierżawę stanowisk na terenie cmentarza komunalnego w Policach i na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej na cele prowadzenia działalności handlowej w okresie Wszystkich Świętych

**UWAGA !!!**

**1. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA STANU EPIDEMIOLOGICZNEGO W POLSCE, ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO DOKONANIA ZMIAN W NINIEJSZYM REGULAMINIE W KAŻDYM CZASIE, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZMIAN DOTYCZĄCYCH KOREKTY ILOŚCI DZIAŁEK DO LICYTACJI ORAZ MIEJSCA I TERMINU PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW.**

**2. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI REZYGNACJI PRZEZ OFERENTÓW Z WYLICYTOWANYCH DZIAŁEK WSKUTEK WYDANIA NOWYCH OBOSTRZEŃ I PRZEPISÓW PRAWA, DOTYCZĄCYCH ZAMKNIĘCIA CMENARZY UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ W OKRESIE, O KTÓRYM MOWA W § 1 UST. 1 REGULAMINU, OFERENTOM PRZYSŁUGUJE ZWROT OPŁAT NALICZONYCH PROPORCJONALNIE ZA DNI, W KTÓRYCH NIE MOGLI PROWADZIĆ I FAKTYCZNIE NIE PROWADZILI DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ – NA PISEMNY WNIOSEK ZŁOŻONY W SIEDZIBIE ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ TJ. POLICE, ULICA BANKOWA 18**

**3. OFERENCI, KTÓRZY DZIERŻAWIĄ DZIAŁKI PRZY BRAMIE II I PRZY BRAMCE NR 3 OD STRONY ULICY WRÓBLEWSKIEGO MAJĄ PIERWSZEŃSTWO DO WYLICYTOWANIA DZIAŁEK, OZNACZONYCH NUMERAMI: 31, 33, 43.**

**W PRZYPADKU BRAKU CHĘTNYCH DO LICYTACJI, DZIAŁKI BĘDĄ LICYTOWANE NA PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH.**

**4. OFERENCI (DZIERŻAWCY TERENÓW POD PAWILONY), KTÓRZY DZIERŻAWIĄ DZIAŁKI NA TERENIE CMENARZA MAJĄ PIERWSZEŃSTWO DO WYLICYTOWANIA PO JEDNEJ (1) DZIAŁCE PRZY BRAMIE I O NUMERACH: 4, 5, 10, 15.**

**W PRZYPADKU BRAKU CHĘTNYCH DO LICYTACJI, DZIAŁKI BĘDĄ LICYTOWANE NA PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH.**

## § 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargów na dzierżawę stanowisk na terenie cmentarza komunalnego w Policach i na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej na cele prowadzenia działalności handlowej w okresie Święta Zmarłych tj. w dniach: od 28.10.2022 r. do 01.11.2022 r.
2. Przetargi na dzierżawę terenów, o których mowa w ust. 1 rozstrzygane będą w trybach:
  - 1) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2022 r. o godz. 09.00 dla producentów kwiatów.
  - 2) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2022 r. o godz. 09.15 dla oferentów, którzy dzierżawią teren pod pawilony handlowe dotyczącego wylicytowania działek, oznaczonych numerami: 4, 5, 10, 15
  - 3) Przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2022 r. o godz. 09.30 dla oferentów, którzy dzierżawią stoiska handlowe przy Bramie II i Bramce nr 3 od strony ul. Wróblewskiego dotyczącego wylicytowania po jednej spośród działek, oznaczonych numerami: 31, 33, 43.
  - 4) Przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 27.09.2022 r. o godz. 09.45 dla oferentów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii.
  - 5) **DODATKOWEGO** przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 29.09.2022 r. o godz. 09.00 – dla oferentów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii na wszystkie stanowiska niewylicytowane w przetargach, o których mowa w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu.
3. Wszystkie przetargi będą przeprowadzone w Dziale Obsługi Urzędzeń Komunalnych (Budynek Starostwa Powiatowego w Policach) przy **ul. Tanowskiej 8, w sali konferencyjnej pok. nr 203 (II p.).**

## § 2.

1. Przedmiotem przetargów jest każde stanowisko handlowe, posiadające swój numer i oznaczone w obrębie cmentarza komunalnego w Policach oraz na terenie przylegającym do cmentarza komunalnego w Policach od strony ulicy Tanowskiej.
2. Wykaz stanowisk handlowych wraz z określeniem numerów, umiejscowienia i powierzchni tych stanowisk stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. Zabrania się przekraczania granic wyznaczonych działek w celu wyeksponowania towarów na cmentarzu komunalnym.
4. Numery oraz umiejscowienie graficzne stanowisk w formie mapek, stanowi:
  - 1) **Załącznik nr 2** – Mapka nr 1; Sektor I, stanowiska umiejscowione przed cmentarzem przy Bramie nr 1 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,
  - 2) **Załącznik nr 3** – Mapka nr 2; Sektor I, stanowiska umiejscowione przed cmentarzem przy Bramie nr 2 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,
  - 3) **Załącznik nr 4** – Mapka nr 3; Sektor II, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramie nr 1 – wejście od strony ulicy Tanowskiej,

- 4) **Załącznik nr 5** - Mapa nr 4; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 3 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego,
- 5) **Załącznik nr 6** - Mapa nr 5; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 1 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego (Chodkiewicza).
- 6) **Załącznik nr 7** - Mapa nr 6; Sektor III, stanowiska umiejscowione na terenie cmentarza przy Bramce nr 2 - wejście od strony ulicy Wróblewskiego.

### § 3.

#### **Warunkiem udziału w przetargach jest:**

#### **1. Dostarczenie potwierdzenia wpłaty wadium w wysokości:**

- 1) **200,00 zł brutto** - za każde stanowisko, które oferent zamierza wylicytować w przetargu.

**Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, na numer konta:**

**04 1240 3927 1111 0010 8665 8222**

**Wadium należy wpłacić przelewem najpóźniej w dniu przetargu, przy czym:**

- a) w odniesieniu do przetargów określonych w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) i 3) i 4) niniejszego Regulaminu w dniu 27.09.2022 r.,
- b) w odniesieniu do przetargu określonego w § 1 ust. 2 pkt 3) niniejszego Regulaminu w dniu 29.09.2022 r.

#### **Uwaga!**

**Przy wpłacie wadium należy wskazać numery stanowisk, które oferent zamierza licytować.**

**Okazanie potwierdzenia dokonania przelewu wadium na rachunek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, jest warunkiem wzięcia udziału w przetargu.**

**W dniach od 26.09.2022 r. do 27.09.2022 r. oferent zgłasza się do pokoju nr 12/13 w siedzibie Działu Obsługi Urządzeń Komunalnych (ul. Tanowska 8, Police), gdzie otrzymuje kartę identyfikacyjną oznaczoną kolejnym numerem oferenta, która uprawnia do wzięcia udziału w przetargu.**

#### **2. Dostarczenie kserokopii dokumentu - potwierdzającego produkcję kwiatów.**

**Warunek dotyczy przetargu ograniczonego ustnego w dniu 27.09.2022 r. o godz. 09.00**

**Dokumentem potwierdzającym jest Decyzja Naczelnika Urzędu Skarbowego o ustaleniu wysokości zaliczek na podatek dochodowy z działów specjalnych produkcji rolnej za 2022, dla producenta kwiatów, który rozpoczął w ciągu roku podatkowego prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej i złożył deklarację PIT-6, wskazując rodzaj i rozmiar zamierzonej produkcji w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego rodzaju produkcji, nie później niż do 15 lipca 2022 r.**

3. Dostarczenie aktualnego dokumentu (wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu) dla osób prowadzących działalność gospodarczą w zakresie handlu i gastronomii, ewentualnie wydruk z bazy CEIDG.

4. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby zalegające z czynszem dzierżawnym oraz innymi opłatami związanymi z czynszem dzierżawnym lub opłatami o charakterze publicznoprawnym na rzecz Zakładu.

#### § 4.

Oferent, który wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawionego za stanowisko, zobowiązany jest:

- 1) niezwłocznie podać do protokołu dane, dotyczące reprezentowanego podmiotu oraz przedstawić dowód wpłaty wadium, na którym protokolant odnotowuje wysokość wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego;
- 2) stawić się w dniu 05.10.2022 r. w siedzibie administracji cmentarza przy ulicy Tanowskiej 8 w Policach, pok. 12-13, w godz. 09.00 – 13.00 w celu odebrania faktury.
- 3) na podstawie wystawionej faktury wnieść dopłatę w wysokości różnicy pomiędzy wpłaconym wadium, a wysokością wylicytowanego czynszu oraz opłacić kaucję za sprzątnięcie terenu stanowiska w wysokości 100,00 zł brutto - za każde wylicytowane stanowisko przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, na numer konta: 04 1240 3927 1111 0010 8665 8222

#### Uwaga !

W tytule przelewu należy podać kwotę dopłaty i kwotę kaucji.

- 4) stawić się w dniu 07.10.2022 r. w siedzibie administracji cmentarza przy ulicy Tanowskiej 8 w Policach, pok. 12-13, w godz. 09.00 – 13.00 z potwierdzeniem dokonania przelewu pełnej opłaty na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach i dokumentem tożsamości w celu zawarcia umowy.

#### § 5.

Warunki udziału w przetargu ograniczonym dla producentów kwiatów:

Producenci kwiatów biorący udział w przetargu ograniczonym w dniu 27.09.2022 r. o godzinie 09.00 mogą WYLICYTOWAĆ w przetargu ograniczonym TYLKO 1 (jedno) stanowisko handlowe, przy każdej z lokalizacji określonych poniżej, tj.:

- 1) przy Bramie nr 1 (głównej) od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe lub na terenie cmentarza przy Bramie nr 1 od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe;  
albo
- 2) przy Bramie nr 2 (nowej) od strony ulicy Tanowskiej - 1 (jedno) stanowisko handlowe;  
albo
- 3) na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Bramka nr 3) - 1 (jedno) stanowisko handlowe;  
albo
- 4) na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Chodkiewicza) przy Bramce nr 1 - 1 (jedno) stanowisko handlowe.

albo

- 5) na terenie cmentarza przy wejściu od strony ulicy Wróblewskiego (Bramka nr 2)  
- 1 (jedno) stanowisko handlowe;

## § 6.

Sposób przygotowania i przeprowadzenia przetargu:

- 1) W dniach od 26.09.2022 r. do 27.09.2022 r. zainteresowany oferent z oryginałem potwierdzenia dokonania przelewu wadium na rachunek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, zgłasza się do pokoju nr 12/13 w siedzibie Działu Obsługi Urządzeń Komunalnych (ul. Tanowska 8, Police), gdzie otrzymuje kartę identyfikacyjną, określając numer oferenta, uprawniającą do wzięcia udziału w licytacji stanowiska (stanowisk) za które wpłacił wadium.
- 2) Oferent wpłacając wadium w tytule przelewu podaje nazwę podmiotu gospodarczego, który reprezentuje (lub dane osobowe osoby fizycznej). Dane te muszą być uwidocznione na każdym dowodzie wpłaty wadium.

Wysokość wadium określa Oferent, wpłacając 200,00 zł brutto - za każde oznaczone numerem stanowisko, które zamierza wylicytować w przetargu (wadium wynosi 200,00 zł x krotność stanowisk do wylicytowania).

Uwaga !

Oferent może przystąpić do licytacji tylko tych stanowisk, na które dokonał zapłaty wadium.

W dniu przetargu na dzierżawę stanowisk, Oferenci mają obowiązek okazać identyfikator oraz dowód wpłaty wadium, w pokoju nr 12/13 przy ul. Tanowskiej 8 w Policach – nie później niż na 15 minut przed rozpoczęciem przetargów.

- 3) O oznaczonej godzinie w dniu przetargu, prowadzący rozpocznie licytację stawek. Ogłaszany będzie numer licytowanego stanowiska oraz stawka wywoławcza w wysokości:
- dla Sektora I – 80 zł/m<sup>2</sup> za 6 dni,
  - dla Sektora II – 30 zł/m<sup>2</sup> za 6 dni,
  - dla Sektora III – 40 zł/m<sup>2</sup> za 6 dni
  - **minimalne postąpienie**, które dla wszystkich sektorów wynosi **5,00 zł**.
- 4) Oferenci zgłaszają przebicie stawki poprzez podniesienie ręki z identyfikatorem, z jednoczesnym ustnym zgłoszeniem oferowanej stawki. Prowadzący potwierdza każdą kolejną zgłoszoną stawkę wskazując oferenta, który ją podał i wzywa do podbicia stawki.
- Do wylicytowanych stawek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %**
- 4) Jeśli **po trzykrotnym wezwaniu** nie będzie kolejnych zgłoszeń z przebicciem, prowadzący ogłasza wylicytowaną stawkę i wskazuje oferenta, który ją podał.

§ 7.

1. DZIAŁKI NIEWYLICYTOWANE W PRZETARGACH ZOSTAJĄ WYŁĄCZONE SPOD HANDLU NA ZASADACH OGÓLNYCH.
2. Osoba, która odstąpiła od wylicytowania działki, nie może ponownie przystąpić do licytacji tej samej działki.

§ 8.

1. Po zakończonych przetargach upoważnieni pracownicy Zakładu sporządzają i podpisują protokoły z przeprowadzonych przetargów.
2. Informacje o wylicytowanych stanowiskach będą na bieżąco umieszczane na tablicach ogłoszeń - w Urzędzie Miejskim w Policach, w siedzibie Działu Obsługi Urządzeń Komunalnych oraz na stronie internetowej BIP Zakładu, po każdym zakończonym postępowaniu.

§ 9.

1. **Zwroty wadium następuje** przelewami na odpowiednie rachunki bankowe, wskazane przez Oferentów.
2. **Terminy zwrotu wadium:** w terminie 7 dni począwszy od dnia 10 października 2022 r.
3. **Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg odstąpi od podpisania umowy.**

§ 10.

**Zwroty kaucji za sprzątnięcie terenu dzierżawionych** stanowisk, następuje przelewami na odpowiednie rachunki bankowe, wskazane przez Oferentów, w terminie 7 dni po przeprowadzeniu, przez administrację cmentarza przeglądów porządku, które planowane są na dzień **03.11.2022 r. godz. 08.00 – 14.00.**

§ 11.

**Dodatkowe informacje** na temat warunków przetargów, można uzyskać osobiście lub telefonicznie: w Dziale Obsługi Urządzeń Komunalnych **przy ulicy Tanowskiej 8, pokój nr 12-13, telefon: 91 312 12 81, 91 312 12 82**

DYREKTOR ZAKŁADU  
mgr inż. Tomasz Kaczmarek

ZASTYPCY DZIEŁNICZKI  
mgr inż. Tomasz Kaczmarek