

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy

Gminą Police

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach
reprezentowanym przez:

Tomasza Kaczmarka - Dyrektora

przy akceptacji

Renaty Marciniak-Kamińskiej - Głównej Księgowej

zwanym dalej w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

Panią / Panem

zamieszkałą/ym:

prowadzącą/ym działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG
zwaną/ym dalej w treści umowy „**Dzierżawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu
ograniczonego/nieograniczonego przeprowadzonego w dniu

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę teren położony w Policach, zlokalizowany w obrębie cmentarza komunalnego przy ulicy Tanowskiej na terenie przyległym do cmentarza komunalnego przy ulicy Tanowskiej o łącznej powierzchni m², oznaczony na mapce nr numerem/numerami działki/działek z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów cmentarnych i kwiatów.

§ 2.

Dzierżawca oświadcza, że granice oraz stan dzierżawionego terenu są mu znane i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia **28.10.2022 r. do 01.11.2022 r.**

§ 4.

1. Czynsz dzierżawny za cały okres trwania dzierżawy za stanowisko/stanowiska określone w § 1 ustalony w wyniku przetargu wynosi:

działka nr – zł za m² x pow. m² =zł

razem netto =zł

podatek od towarów i usług VAT 23% =zł

razem bruttozł

słownie:

2. Czynsz dzierżawny określony w ust.1 **Dzierżawca** zobowiązuje się wpłacić w dniu zawarcia umowy na podstawie faktury VAT, wystawionej przez **Wydzierżawiającego**.
3. Na poczet czynszu zaliczone zostaje wpłacone wadium w wysokości zł brutto.
(dopłata wynosi zł).
4. Poza czynszem dzierżawnym określonym w ust.1, **Dzierżawca** najpóźniej w dniu zawarcia umowy wpłacił kaucję tytułem zabezpieczenia w przypadku nieuprzątnięcia stanowiska handlowego w wyznaczonym terminie - w wysokości 100,00 zł brutto za dzierżawioną działkę handlową – wpłacona kaucja wynosi łącznie zł.

§ 5.

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest:

- a) korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 umowy,
 - b) prowadzić handel w obrębie granic działki, którą wyznaczył Wydierżawiający,
 - c) utrzymywać w należyтым porządku i czystości dzierżawiony teren,
 - d) korzystać z przedmiotu umowy w sposób nie powodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom stanowisk handlowych, oraz nie zakłócający porządku publicznego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego przekroczenia przez Dzierżawcę granic działki będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wydierżawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 6.

Dzierżawca nie ma prawa przenieść uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7.

1. Z chwilą upływu okresu obowiązywania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest pozostawić stanowisko handlowe wolne od rzeczy i uprzątnięte.
2. O terminie opuszczenia stanowiska handlowego należy powiadomić administrację cmentarza przy ul. Tanowskiej 8 w Policach, pok. nr 12/13 osobiście lub telefonicznie pod numer 91 31 21 281 lub 91 31 21 282
3. Pracownicy administracji cmentarza przeprowadzą przeglądy opuszczonych stanowisk pod kątem porządku w dniu 2022 r. w godz. 8.00-10.00

4. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej kaucji, o której mowa w § 4 ust. 4 w terminie 7 dni od daty przeprowadzonego przeglądu i stwierdzenia, iż działka/działki zostały uprzątnięte, na rachunek Dierżawcy
Za termin zwrotu uważa się dzień obciążenia rachunku Wydierżawiającego.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wydierżawiający:

Dierżawca:

.....

.....