

Wykaz Nr ZGKIM / DP /3 / N / 2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrza Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na następujące działki, stanowiące własność gminy Police.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia części działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego	Podatek Vat	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb 9, ul. Tanowska	731/2	SZ2S/00024472/2	12,5 m2	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A.KS – publiczny parking dla samochodów osobowych, dojazd do terenu cmentarza i do terenów usług A.UH.1, A.UH.2, A.ZL, A.ZI;	prowadzenie sprzedaży kwiatów i zniczy	690,-	23%	2 lata
2.	Police, obręb 9, ul. Tanowska	731/2	SZ2S/00024472/2	12,5 m2	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A.KS – publiczny parking dla samochodów osobowych, dojazd do terenu cmentarza i do terenów usług A.UH.1, A.UH.2, A.ZL, A.ZI;	prowadzenie sprzedaży kwiatów i zniczy	690,-	23%	2 lata
3.	Police, obręb 9, ul. Tanowska	731/2	SZ2S/00024472/2	12,5 m2	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A.KS – publiczny parking dla samochodów osobowych, dojazd do terenu cmentarza	prowadzenie sprzedaży kwiatów i zniczy	690,-	23%	2 lata

					i do terenów usług A.UH.1, A.UH.2, A.ZL, A.ZI;				
4.	Police, obręb 9, ul. Wróblewskiego	91/2	SZ2S/00034402/4	12,5 m2	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B1 ZC – teren cmentarza komunalnego, zmiana przeznaczenia terenu leśnego na teren nowego cmentarza	prowadzenie sprzedaży kwiatów i zniczy	460,-	23%	2 lata

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Osoba, bądź inny podmiot, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do przejęcia działki na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. **Terminy wnoszenia opłat:** Zgodnie z zapisem w umowie dzierżawy, tj. do 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
3. Do dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia czynszu dzierżawnego.
4. Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:
 - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu : 04.04.2023 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu: 25.04.2023 r.