

ZGKIM.DP.261.8.2022.ES

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.

***„Wymiana schodów drewnianych na stalowe wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 99 przy ul. Wojska Polskiego 93 w Policach, administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach”***

### 1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa nr 99 przy ul. Wojska Polskiego 93 w Policach

NIP 8512954439 REGON 320134550

w imieniu której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM) w Policach ul. Bankowa 18, 72-010 Police

### 2. Tryb postępowania:

- 1) Postępowanie uproszczone prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasad określonych w Zarządzeniu Nr 4/I/D/2021 Dyrektora ZGKiM w Policach z dnia 29.01.2021 r.
- 2) Wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) tj. o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto.

### 3. Zakres zamówienia:

Zakres robót został określony w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego (ZO).

### 4. Warunki wykonania robót:

Warunki wykonania i odbioru robót określa STWiORB stanowiąca załączniki do ZO.

### 5. Termin realizacji:

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do 31.03.2022 r.

### 6. Gwarancja:

Wymagana gwarancja na wykonane roboty: minimum 24 miesiące.

## 7. Zawartość oferty:

- 1) **Oferta cenowa** – zgodnie z otrzymanym wzorem – załącznik nr 1.
- 2) **Klauzula informacyjna** (druk) – załącznik nr 3.
- 3) **Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO** (druk) – załącznik nr 4.
- 4) **Oplacona polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **5.000,00 zł.** – polisa powinna być ważna od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót zgodnie z umową.
- 5) **Kosztorys ofertowy szczegółowy** na roboty jw. – kosztorys ofertowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia. Kosztorys ofertowy należy dostarczyć przed podpisaniem umowy.

### Uwaga:

- 1) Przedmiar robót traktować należy jako materiały poglądowe. Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczałtu – zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, przed opracowaniem oferty. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i inne koszty niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, koszty transportu, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty energii elektrycznej, wody, współpracy z Zamawiającym, ubezpieczenia, VAT, itp.

## 8. Ocena wiarygodności Wykonawcy:

Zamawiający zgodnie z *Zarządzeniem Nr 163/2018 Burmistrza Polic z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia metodyki w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów i usług w transakcjach krajowych* dokona sprawdzenia wiarygodności Wykonawcy w zakresie:

- 1) czy podmiot składający ofertę jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs>, lub wpisany jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg.cms.engine>, oraz, że profil działalności odpowiada przedmiotowi zamówienia.
- 2) czy podmiot składający ofertę jest zarejestrowany jako podatnik VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwaną „ustawą o VAT” Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami,
- 3) czy podmiot składający ofertę nie jest wpisany do prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) wykazu podmiotów, które zostały wykreślone przez naczelnika urzędu skarbowego z rejestru jako podatnicy VAT lub, których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o VAT (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami) <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>,

W przypadku negatywnej oceny, zgodnie z ww. Zarządzeniem Zamawiający odmówi podpisania umowy.

#### **9. Sposób obliczenia ceny oferty:**

- 1) Cena oferty powinna wynikać z oferty cenowej, sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ZO.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Cena oferty powinna obejmować wszystkie prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym, kalkulacja dokonana w oparciu o opisany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia.
- 5) Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała podwyższeniu w toku realizacji umowy.
- 6) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
- 7) Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie oceny złożonych w toku ZO ofert.

#### **10. Kryteria wyboru oferty:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto oraz będzie spełniał wymagania stawiane w ZO.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### **11. Warunki finansowania:**

- 1) Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych robót.
- 2) Fakturowanie zgodnie z podpisaną umową.

#### **12. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, przy ul. Bankowej 18 – pokój nr 311, III piętro w terminie do dnia 07.02.2022 r. do godziny 9.00.
- 2) Dopuszcza się złożenie oferty w terminie jw. drogą elektroniczną na adres e-mail: [esenderowska@zgkim.police.pl](mailto:esenderowska@zgkim.police.pl)  
W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi oryginał oferty.
- 3) O wyborze oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie.

#### **13. Termin związania ofertą:**

Wykonawca, składając ofertę, pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu

związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

#### **14. Inne informacje:**

- 1) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania od podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę innych dokumentów (między innymi potwierdzających posiadanie wiedzy i doświadczenia, zdolności finansowej itp.) zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 3) Osoba prowadząca zapytanie ofertowe:  
Referent ds. Technicznych Emilia Senderowska                      esenderowska@zgkim.police.pl

#### **15. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1) Oferta cenowa   | załącznik nr 1  |
| 2) Umowa wzór  | załącznik nr 2  |
| 3) Klauzula informacyjna   | załącznik nr 3, |
| 4) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO | załącznik nr 4  |
| 5) STWiORB   | załącznik nr 5  |
| 6) Przedmiar robót   | załącznik nr 6  |

DYREKTOR ZAMÓWIENIA

mgr inż. Tomasz Kaczmarek

.....  
(podpis Zamawiającego)

*Emilia Senderowska*