

ZGKIM.DP.261.41.2021.ES.HM

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.

***„Remont lokalu mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy
ul. Palmowej 6 m 1 w Policach, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Policach”***

1. Zamawiający:

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police, NIP 851-10-00-695
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM),
ul. Bankowa 18, 72-010 Police

2. Tryb postępowania:

- 1) Postępowanie uproszczone prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasad określonych w Zarządzeniu Nr 4/I/D/2021 Dyrektora ZGKiM w Policach z dnia 29.01.2021 r.
- 2) Wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) tj. o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto.

3. Zakres zamówienia:

- 1) zakres robót został określony w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego (ZO).
- 2) materiały do wykonania robót remontowych zapewnia Zamawiający z wyjątkiem materiałów wskazanych w ww. załącznikach, które zapewni Wykonawca robót.

4. Warunki wykonania robót:

Warunki wykonania i odbioru robót określa STWiORB stanowiące załącznik do ZO.

5. Termin realizacji:

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do 30.09.2021r.

6. Gwarancja:

Wymagana gwarancja na wykonane roboty: minimum 24 miesiące.

7. Zawartość oferty:

- 1) **Oferta cenowa** – zgodnie z otrzymanym wzorem – załącznik nr 1.
- 2) **Klauzula informacyjna** (druk) – załącznik nr 3.
- 3) **Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO** (druk) – załącznik nr 4.
- 4) **Opłacona polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **20.000 zł.** – polisa powinna być ważna od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót zgodnie z umową.
- 5) **Kosztorys ofertowy szczegółowy** na roboty jw. – kosztorys ofertowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia. Kosztorys ofertowy należy dostarczyć przed podpisaniem umowy.

Uwaga:

- 1) Przedmiar robót traktować należy jako materiały pogładowe. Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczału – zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, przed opracowaniem oferty. Dokonanie oględzin lokalu mieszkalnego możliwe będzie po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 605 073 151 lub 91 43 11 352, 91 43 11 351.
- 3) Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i inne koszty niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, koszty transportu, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty energii elektrycznej, wody, współpracy z Zamawiającym, ubezpieczenia, VAT, itp.

8. Ocena wiarygodności Wykonawcy:

Zamawiający zgodnie z *Zarządzeniem Nr 163/2018 Burmistrza Polic z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia metodyki w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów i usług w transakcjach krajowych* dokona sprawdzenia wiarygodności Wykonawcy w zakresie:

- 1) czy podmiot składający ofertę jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs>, lub wpisany jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg.cms.engine>, oraz, że profil działalności odpowiada przedmiotowi zamówienia.
- 2) czy podmiot składający ofertę jest zarejestrowany jako podatnik VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwaną „ustawą o VAT” Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami,
- 3) czy podmiot składający ofertę nie jest wpisany do prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) wykazu podmiotów, które zostały wykreślone przez naczelnika urzędu skarbowego z rejestru jako podatnicy VAT lub, których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o VAT

(Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami) <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.

W przypadku negatywnej oceny, zgodnie z ww. Zarządzeniem Zamawiający odmówi podpisania umowy.

9. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) Cena oferty powinna wynikać z oferty cenowej, sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ZO.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Cena oferty powinna obejmować wszystkie prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym, kalkulacja dokonana w oparciu o opisany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia.
- 5) Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała podwyższeniu w toku realizacji umowy.
- 6) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
- 7) Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie oceny złożonych w toku ZO ofert.

10. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto oraz będzie spełniał wymagania stawiane w ZO.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

11. Warunki finansowania:

- 1) Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych robót.
- 2) Fakturowanie zgodnie z podpisaną umową.

12. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach, przy ul. Bankowej 18 – pokój nr 311, III piętro w terminie do dnia 08.06.2021 r. do godziny 10:00.
- 2) Dopuszcza się złożenie oferty w terminie jw. drogą elektroniczną na adres e-mail: hmankowski@zgkim.police.pl
esenderowska@zgkim.police.pl
W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi oryginał oferty.
- 3) O wyborze oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie.

13. Termin związania ofertą:

Wykonawca, składając ofertę, pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

14. Komunikacja w postępowaniu:

Zamawiający dopuszcza przekazywanie korespondencji w niżej wymienionych formach:

- 1) pisemnie,
- 2) faksem,
- 3) drogą elektroniczną na adres: esenderowska@zgkim.police.pl

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ZO. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści ZO. Modyfikacja może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano ZO.

15. Inne informacje:

- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania od podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę innych dokumentów (między innymi potwierdzających posiadanie wiedzy i doświadczenia, zdolności finansowej itp.) zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 6) Osoba prowadząca zapytanie ofertowe:
Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego: Henryk Mańkowski hmankowski@zgkim.police.pl
Referent ds. Technicznych : Emilia Senderowska esenderowska@zgkim.police.pl
- 4) Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzonych robót na ww. zadanie, będą prowadzone roboty elektryczne przez Grupę Remontową Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach.

16. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) Oferta cenowa | załącznik nr 1 |
| 2) Wzór umowy | załącznik nr 2 |
| 3) Klauzula informacyjna | załącznik nr 3, |
| 4) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO | załącznik nr 4 |
| 5) STWiORB | załącznik nr 5 |
| 6) Przedmiar robót | załącznik nr 6 |

DYREKTOR ZAKŁADU

mgr inż. Jolanta Kaczmarek
(podpis Zamawiającego)

Sen (Długo)