

ZGKIM.DP.261.43.2021.TP.2

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie pn.

„Remont lokalu mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Rogowej 9 m 8 w Policach, administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach”

1. Zamawiający:

Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police, NIP 851-10-00-695
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach (ZGKiM),
ul. Bankowa 18, 72-010 Police.

2. Tryb postępowania:

- 1) Postępowanie uproszczone prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasad określonych w Zarządzeniu Nr 4 / I/ D / 2021 Dyrektora ZGKiM w Policach z dnia 29.01.2021 r.
- 2) Wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) tj. o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto.

3. Zakres zamówienia:

- 1) zakres robót został określony w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego (ZO),
- 2) materiały do wykonania robót remontowych zapewnia Zamawiający z wyjątkiem materiałów wskazanych w ww. załącznikach, które zapewni Wykonawca robót.

4. Warunki wykonania robót:

Warunki wykonania i odbioru robót określa STWiORB stanowiąca załącznik do ZO.

5. Termin realizacji:

Wymagany termin wykonania zamówienia:
– od dnia podpisania umowy do 30.09.2021 r.

6. Gwarancja/rękojmia:

Wymagana gwarancja/rękojmia na wykonane roboty: minimum 24 miesiące.

7. Zawartość oferty:

- 3) **Oferta cenowa** – zgodnie z otrzymanym wzorem – załącznik nr 1.
- 4) **Klauzula informacyjna** (druk) – załącznik nr 3.
- 5) **Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO** (druk) – załącznik nr 4.
- 6) **Opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **10.000 zł.** – polisa powinna być ważna od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót zgodnie z umową.
- 7) **Kosztorys ofertowy szczegółowy** na roboty jw. – kosztorys ofertowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia. Kosztorys ofertowy należy dostarczyć przed podpisaniem umowy.

Uwaga:

- 1) Przedmiar robót traktować należy jako materiał poglądowy. Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczałtu – zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej, przed opracowaniem oferty. Dokonanie oględzin lokalu mieszkalnego możliwe będzie po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 695 395 408 lub 91 43 11 390.
- 3) Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i inne koszty niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, koszty transportu, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty energii elektrycznej, wody, współpracy z Zamawiającym, ubezpieczenia, VAT, itp.

8. Ocena wiarygodności Wykonawcy:

Zamawiający zgodnie z *Zarządzeniem Nr 163/2018 Burmistrza Polic z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia metodyki w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów i usług w transakcjach krajowych* dokona sprawdzenia wiarygodności Wykonawcy w zakresie:

- 1) czy podmiot składający ofertę jest zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs>, lub wpisany jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg.cms.engine>, oraz, że profil działalności odpowiada przedmiotowi zamówienia.
- 2) czy podmiot składający ofertę jest zarejestrowany jako podatnik VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwaną „ustawą o VAT” Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami,
- 3) czy podmiot składający ofertę nie jest wpisany do prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) wykazu podmiotów, które zostały wykreślone przez naczelnika urzędu skarbowego z rejestru jako podatnicy VAT lub, których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o VAT (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami) <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>,

W przypadku negatywnej oceny, zgodnie z ww. Zarządzeniem Zamawiający odmówi podpisania umowy.

9. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) Cena oferty powinna wynikać z oferty cenowej, sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ZO.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Cena oferty powinna obejmować wszystkie prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym, kalkulacja dokonana w oparciu o opisany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia.
- 5) Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała podwyższeniu w toku realizacji umowy.
- 6) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
- 7) Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie oceny złożonych w toku ZO ofert.

10. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto oraz będzie spełniał wymagania stawiane w ZO.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

11. Warunki finansowania:

- 1) Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych robót.
- 2) Fakturowanie zgodnie z podpisaną umową.

12. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

- 1) składanie ofert:
 - a) ofertę należy złożyć w siedzibie ZGKiM w Policach, przy ul. Bankowej 18, 72-010 Police w kancelarii mieszczącej się na parterze budynku lub w sekretariacie pokój nr 312, III piętro w terminie do dnia 15.06.2021 r. do godziny 10:00,
 - b) dopuszcza się złożenie oferty w terminie jw. drogą elektroniczną na adres e-mail: tprymon@zgkim.police.pl – w przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi oryginał oferty.
- 2) Otwarcie ofert:
 - a) oferty zostaną otwarte w dniu 15.06.2021 r. o godzinie 10:15 przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) ze względu na ograniczenia związane z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19, Zamawiający nie przewiduje możliwości otwarcia ofert w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy złożyli ofertę,

- c) informacja z otwarcia ofert zostanie niezwłocznie przesłana na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (załącznik nr 1),
- 3) o wyborze oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie.

13. Termin związania ofertą:

Wykonawca, składając ofertę, pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

14. Komunikacja w postępowaniu:

Zamawiający dopuszcza przekazywanie korespondencji w niżej wymienionych formach:

- 1) pisemnie,
- 2) faksem,
- 3) drogą elektroniczną na adres: tprymon@zgkim.police.pl

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ZO. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści ZO. Modyfikacja może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano ZO.

15. Inne informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania od podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę innych dokumentów (między innymi potwierdzających posiadanie wiedzy i doświadczenia, zdolności finansowej itp.) zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 3) Osoba prowadząca zapytanie ofertowe: Inspektor ds. technicznych Tomasz Prymon pok. 310, tel. 91 43 11 390, 695 395 408.

16. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Oferta cenowa | załącznik nr 1 |
| 2) Wzór umowy | załącznik nr 2 |
| 3) Klauzula informacyjna | załącznik nr 3, |
| 4) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO | załącznik nr 4 |
| 5) STWiORB | załącznik nr 5 |
| 6) Przedmiar robót | załącznik nr 6 |



DYREKTOR ZAKŁADU
mgr inż. Tomasz Kuczmarski
(podpis Dyrektora Zakładu)

